

## ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA FENACLUBES

**Data:** 03/08/2023 – 16h00

**Local:** Sede da FENACLUBES, Rua Açai, 540 - Bairro das Palmeiras, Campinas/SP

### ORDEM DOS TRABALHOS

- abertura da sessão pelo Presidente da FENACLUBES;
- leitura do edital de convocação;
- discussão e votação com a seguinte:



### ORDEM DO DIA

- a) Conhecer, discutir e dar parecer de natureza de aquisições patrimoniais sobre proposta da Diretoria Executiva com o objetivo de adquirir o imóvel lindeiro à sede da Federação;
- b) Conhecer, discutir e dar parecer sobre proposta da Diretoria Executiva sobre demolição da construção existente no imóvel da Rua Açai, nº 492, para possibilitar a ampliação do espaço destinado ao estacionamento de veículos dos colaboradores e de fornecedores em visita à sede da FENACLUBES.

### ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA FEDERAÇÃO NACIONAL DOS CLUBES ESPORTIVOS - FENACLUBES

- realizada no dia 3 de agosto de 2023, no local e horário citados acima e constatada a presença dos conselheiros que subscrevem esta ata, o presidente da FENACLUBES, Arialdo Boscolo, deu por aberta a reunião, nos termos da alínea "c" do artigo 32 do Estatuto Social, saudando e agradecendo a presença de todos os membros titulares presentes: presidente do Conselho Fiscal, Douglas Thadeu Buzato, Daul Ruiz Dias Junior e Vilma Cássia Buzato. Em seguida, indicou para secretariar "ad-hoc" os trabalhos o conselheiro Daul Ruiz Dias Junior, solicitando que lesse o Edital de Convocação. Após a leitura, o Presidente da FENACLUBES abriu a ordem do dia conforme primeiro item da pauta: a) Conhecer, discutir e dar parecer de natureza de aquisições patrimoniais sobre proposta da Diretoria Executiva com o objetivo de adquirir o imóvel lindeiro à sede da Federação: o presidente informou que, conforme é de conhecimento dos conselheiros, o principal interesse da Diretoria desde a implantação da sede própria em Campinas sempre foi a aquisição do lote de terreno lindeiro à sede do Comitê Brasileiro de Clubes - CBC, constituído do lote nº 21 da quadra 1 do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, o que à época não foi concretizado devido ao elevado valor da proposta apresentada pelos proprietários. Porém, por ser um lote que hoje está estrategicamente situado entre as duas entidades, na reunião extraordinária da Diretoria Executiva realizada em 24 de março, foi autorizada a possível avaliação do interesse da compra junto aos proprietários, considerando o limite da correção pelo IGP-M do valor da proposta apresentada no dia 19 de junho de 2015, a qual se encontra devidamente registrada no 1º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica de

Vilma

D

C

C



Campinas sob nº 53.371, anexada à ata da reunião do dia 22 de junho de 2015. Foi autorizado, ainda, que, caso seja aceita pelos proprietários, poderá ser utilizado para tal, o limite máximo do superávit do exercício de 2022. Deu conhecimento que, na ocasião, mais uma vez, os proprietários não se interessaram pela venda do lote de terreno e, para tanto, adquirimos o imóvel da Rua Açaí, nº 492. Passados quatro meses, fomos procurados pelos proprietários do lote, que fizeram uma proposta considerada oportuna. Dessa forma, como havíamos adquirido em março a casa de nº 492 da Rua Açaí, o presidente da FENACLUBES se reuniu, no dia 25 de julho de 2023, com a Diretoria Executiva do CBC, apresentando a oferta de venda dos proprietários do lote em questão, pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Outrossim, os diretores do Comitê, demonstraram interesse na aquisição e propuseram que a compra seja efetuada com a FENALUBES em percentuais iguais de 50% (cinquenta por cento), ressaltando a importância dessa aquisição que possibilitará sua utilização para futura construção de um salão/auditório de utilização conjunta das entidades. Quanto ao item b) Conhecer, discutir e dar parecer sobre proposta da Diretoria Executiva sobre demolição da construção existente no imóvel da Rua Açaí, nº 492, para possibilitar a ampliação do espaço destinado ao estacionamento de veículos dos colaboradores e de fornecedores em visita à sede da FENACLUBES: o presidente deu conhecimento que na reunião do Conselho Fiscal realizada no dia 31 de março de 2023, foi aprovada a aquisição do imóvel constituído de edificação residencial, lindeiro ao lote da FENACLUBES a ser utilizado para construção de um salão/auditório, cujo projeto já foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas, inclusive, com a expedição em 14 de abril de 2023 do Alvará de Execução nº 504/2023. Dessa forma, com a aprovação do projeto e a possibilidade de aquisição do Lote de nº 21 em conjunto com o CBC, o presidente submeteu aos conselheiros a proposta de demolição da construção existente no imóvel situado no nº 492 da Rua Açaí, para possibilitar a ampliação do espaço destinado ao estacionamento de veículos dos colaboradores e de fornecedores em visita à sede da FENACLUBES. Depois de analisar amplamente todos os pormenores da aquisição objeto do item a) e da proposta de demolição da construção descrita no item b), os conselheiros exararam o seguinte parecer favorável: "Parecer do Conselho Fiscal. O Conselho Fiscal da Federação Nacional dos Clubes Esportivos - FENACLUBES, de acordo com suas atribuições estatutárias, nos termos da alínea "d" do artigo 40 do Estatuto Social, e após receber da Diretoria Executiva da FENACLUBES as propostas para aquisição de lote de nº 21 em conjunto com o Comitê Brasileiro de Clubes - CBC e para a consequente demolição da construção existente no imóvel de nº 492 da Rua Açaí - Bairro das Palmeiras, Campinas/SP: **Considerando** a aprovação pela Diretoria Executiva da possível avaliação do interesse da compra junto ao proprietário do Lote de nº 21, sendo utilizado para tal, o limite máximo do superávit do exercício de 2022; **Considerando** a expedição do Alvará de Execução nº 504/2023 pela Prefeitura Municipal de Campinas, no dia 14 de abril de 2023, para a construção aprovada para o lote de nº 18 da quadra 1 do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, que atualmente está destinado ao estacionamento dos colaboradores da FENACLUBES, além de fornecedores em visita à sede própria; **Considerando** a oferta recebida dos proprietários e a proposta do CBC de compra conjunta do lote de nº 21 com a FENACLUBES na proporcionalidade de 50% (cinquenta por cento) para cada entidade, com o objetivo de viabilizar um novo projeto de construção de um salão/auditório para utilização conjunta das

Vilma

entidades; **Considerando** que sempre haverá necessidade de um local para estacionamento dos colaboradores do CBC e da FENACLUBES; **Resolve** proferir parecer favorável à aquisição do lote de nº 21, da quadra 1, do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, localizado na Rua Açaí, na cidade de Campinas/SP, pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), sendo se responsabilidade da FENACLUBES o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), correspondente a 50% (cinquenta por cento). Somos também favoráveis à demolição da construção existente no imóvel da Rua Açaí, nº 492, que dará lugar a ampliação do estacionamento. Campinas, 3 de agosto de 2023. Douglas Thadeu Buzato - Presidente. Daul Ruiz Dias Junior - Membro Titular e Vilma Cássia Buzato - Membro Titular". O presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para lavratura da presente. Na sequência a ata foi lida, sendo submetida à discussão e, colocada em votação, foi aprovada por unanimidade. Para constar eu, Daul Ruiz Dias Junior, secretário "ad-hoc" lavrei e assinei a presente ata, que também foi subscrita pelos demais presentes.

Campinas, 3 de agosto de 2023



Daul Ruiz Dias Junior

Membro do Conselho Fiscal e  
Secretário "ad-hoc"



Vilma Cássia Buzato

Vilma Cássia Buzato  
Membro do Conselho Fiscal



Douglas Thadeu Buzato

Douglas Thadeu Buzato  
Presidente do Conselho Fiscal



Arialdo Boscolo

Arialdo Boscolo  
Presidente da FENACLUBES



2º Cartório de Notas de Campinas - SP Alexandre Morone de Oliveira Santos  
R. Cel. Quirino, 542 - Cambuí - CEP 13025-001 - Tel. (19) 3739-3739

Reconheço por semelhança a firma de ARIALDO BOSCOLO, em documento sem valor econômico, e dou fé.

Em testemunho da verdade  
Campinas, 7 de agosto de 2023. Valor recebido R\$ 8,12

DIEGO FERREIRA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS OU RASURAS [www.2cartoriocampinas.com.br](http://www.2cartoriocampinas.com.br)



## PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da Federação Nacional dos Clubes Esportivos - FENACLUBES, de acordo com suas atribuições estatutárias, nos termos da alínea "d" do artigo 40 do Estatuto Social, e após receber da Diretoria Executiva da FENACLUBES as propostas para aquisição de lote de nº 21 em conjunto com o Comitê Brasileiro de Clubes - CBC e para a consequente demolição da construção existente no imóvel de nº 492 da Rua Açaí - Bairro das Palmeiras, Campinas/SP:

**Considerando** a aprovação pela Diretoria Executiva da possível avaliação do interesse da compra junto ao proprietário do Lote de nº 21, sendo utilizado para tal, o limite máximo do superávit do exercício de 2022;

**Considerando** a expedição do Alvará de Execução nº 504/2023 pela Prefeitura Municipal de Campinas, no dia 14 de abril de 2023, para a construção aprovada para o lote de nº 18 da quadra 1 do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, que atualmente está destinado ao estacionamento dos colaboradores da FENACLUBES, além de fornecedores em visita à sede própria;

**Considerando** a oferta recebida dos proprietários e a proposta do CBC de compra conjunta do lote de nº 21 com a FENACLUBES na proporcionalidade de 50% (cinquenta por cento) para cada entidade, com o objetivo de viabilizar um novo projeto de construção de um salão/auditório para utilização conjunta das entidades;

**Considerando** que sempre haverá necessidade de um local para estacionamento dos colaboradores do CBC e da FENACLUBES;

**Resolve** proferir parecer favorável à aquisição do lote de nº 21, da quadra 1, do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, localizado na Rua Açaí, na cidade de Campinas/SP, pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), sendo se responsabilidade da FENACLUBES o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), correspondente a 50% (cinquenta por cento). Somos também favoráveis à demolição da construção existente no imóvel da Rua Açaí, nº 492, que dará lugar a ampliação do estacionamento.

Campinas, 3 de agosto de 2023

  
Douglas Thadeu Buzato  
Presidente

  
Daui Ruiz Dias Junior  
Membro Titular

  
Vilma Cassia Buzato  
Membro Titular

