

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA FENACLUBES

Data: 24/11/2020 – 8h00

Local: Sede da FENACLUBES, Rua Açaí, 540 - Bairro das Palmeiras, Campinas/SP

ORDEM DOS TRABALHOS

- abertura da sessão pelo Presidente da FENACLUBES;
- leitura do edital de convocação;
- discussão e votação com a seguinte:



ORDEM DO DIA

- a) Conhecer, discutir e dar parecer de natureza de aquisições patrimoniais sobre proposta da Diretoria Executiva para aquisição de lote de terreno na Rua Açaí próximo à sede da Federação.

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA FEDERAÇÃO NACIONAL DOS CLUBES ESPORTIVOS - FENACLUBES - realizada no dia 24 de novembro de 2020, no local e horário citados acima e constatada a presença dos conselheiros que subscrevem esta ata, o presidente da FENACLUBES, Arialdo Boscolo, deu por aberta a reunião, nos termos da alínea "c" do artigo 32 do Estatuto Social, saudando e agradecendo a presença de todos os membros titulares presentes: presidente do Conselho Fiscal, Douglas Thadeu Buzato e Daul Ruiz Dias Junior, e, a suplente Vilma Cássia Buzato, que foi convocada após solicitação de licença do conselheiro Antonio Lopes Siqueira, por motivo de saúde. Em seguida, indicou para secretariar "ad-hoc" os trabalhos o conselheiro Daul Ruiz Dias Junior, solicitando que lesse o Edital de Convocação. Após a leitura, o Presidente da FENACLUBES abriu a ordem do dia, que tem como única pauta: Conhecer, discutir e dar parecer de natureza de aquisições patrimoniais sobre proposta da Diretoria Executiva para aquisição de lote de terreno na Rua Açaí próximo à sede da Federação: O presidente informou aos diretores que conforme deliberado na Reunião da Diretoria Executiva da FENACLUBES, realizada no dia 16 de outubro de 2020, que contou com a participação do presidente do Conselho Fiscal, foi proposto pela diretora financeira da FENACLUBES, Vilma Cristina de Faria Siqueira, e aprovado por todos os presentes, destinar o valor do superávit do exercício até 31 de agosto, de R\$ 1.576.660,66 (um milhão, quinhentos e setenta e seis mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos), para a aquisição de um terreno para futura construção de um auditório/salão para capacitação, formação e treinamento de gestores, sendo autorizado à diretora que contatasse os proprietários de dois terrenos próximos à sede da FENACLUBES, sendo que um é o terreno vizinho lindeiro das sedes do Comitê Brasileiro de Clubes - CBC e da FENACLUBES e o outro está localizado entre a sede da Associação dos Clubes de Campinas e Região - APESEC e a sede da FENACLUBES, deli erou, ainda, em função dos terrenos não estarem a venda, o que provavelmente elevará o valor da transação, utilizar-se como limite máximo para

Vilma

C

A

DS



FENACLUBES
CONFEDERAÇÃO NACIONAL DOS CLUBES

REGISTRADO SOB Nº

00081085

1º RCP! CAMPINAS

negociação da aquisição do terreno, o valor dos superávits acumulados até 31 de agosto de 2020. Na sequência, o presidente informou, então, que foi contatado o proprietário do lote de nº 21 (vinte e um), quadra 1(um), do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, na Rua Açai, que corresponde ao terreno lindeiro das sedes do CBC e da FENACLUBES, cujo proprietário Harry Tadashi Kadomoto na época de aquisição do imóvel para a construção da sede, encaminhou, em 19 de junho de 2015, proposta de venda do terreno no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), desatacando, sendo que com a correção daquela data até o dia de hoje pelo Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M), o valor seria superior a de R\$ 2.325.000,00 (dois milhões, trezentos e vinte e cinco mil reais). Com base nesse valor ele fez contato com o proprietário do outro lote, de nº 18 (dezoito), na mesma rua Açai, que fica entre as sedes da FENACLUBES e da Associação dos Presidentes dos Clubes de Campinas e Região – APESEC e que, após negociação, a proposta apresentada pelo proprietário Alvaro Alves Netto para venda do referido imóvel foi de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Conhecida a proposta o presidente a submeteu aos conselheiros que, depois de analisar amplamente todos os pormenores da aquisição proposta, exararam o parecer favorável com o seguinte: "Parecer do Conselho Fiscal. O Conselho Fiscal da Federação Nacional dos Clubes Esportivos - FENACLUBES, de acordo com suas atribuições estatutárias, nos termos do inciso II, alínea "b", do artigo 40 do Estatuto Social, e após receber da Diretoria Executiva da FENACLUBES a proposta para aquisição de terreno para construção de seu auditório: *Considerando* o que determina o artigo 24 da Lei nº 13.756, de 12 de dezembro de 2018, que estabeleceu a FENACLUBES como a responsável pela capacitação, formação e treinamento dos gestores de clubes; *Considerando* que o Plano de Aplicação Anual dos recursos oriundos da Lei nº 13.756/2018 estabelece que a capacitação, formação e treinamento dos gestores será alcançada por meio da realização pela FENACLUBES de fóruns, seminários, oficinas, painéis de debates, cursos, palestras técnicas, palestras motivacionais, feiras, concursos, atividades de relacionamento, integração e outras formas de difusão do conhecimento, para os gestores profissionais e estatutários dos clubes; *Considerando* a opção de venda apresentada pela Diretoria para aquisição de terreno para construção de um auditório/salão; **Resolve** proferir parecer favorável à aquisição do Lote de terreno de nº 18 (dezoito), da quadra 1 (um), do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, localizado na Rua Açai, na cidade de Campinas/SP, pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Campinas, 24 de novembro de 2020. Douglas Thadeu Buzato - Presidente. Daul Ruiz Dias Junior - Membro Titular e Vilma Cássia Buzato - Membro Suplente". O presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para lavratura da presente. Na sequência a ata foi lida, sendo submetida à discussão e, colocada em votação, foi aprovada por unanimidade. Para constar eu, Daul Ruiz Dias Junior, secretário "ad-hoc" lavrei e assinei a presente ata, que também foi subscrita pelos demais presentes.

Campinas, 24 de novembro de 2020

Daul Ruiz Dias Junior
Membro do Conselho Fiscal e
Secretário "ad-hoc"

Vilma Cássia Buzato
Membro do Conselho Fiscal


Douglas Thadeu Buzato
Presidente do Conselho Fiscal


Arialdo Boscolo
Presidente da FENACLUBES

REGISTRADO SOB Nº
00081085
1º RCPJ CAMPINAS

2º Cartório de Notas de Campinas - SP Alexandre Morone de Oliveira Santos
R. Cel. Quirino, 542 - Cambuí - CEP 13025-001 - Tel: (19) 3739-3739

Reconheço por semelhança a firma de: **ARIALDO BOSCOLO**,
em documento sem valor econômico, e dou fé.

Em testemunho da verdade.
Campinas, 27 de novembro de 2020. Valor recebido R\$ 6,55

MARCELO RODRIGO FRANCA - Escrevente autorizado

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS OU RASURAS www.2cartoriocampinas.com.br





Vilva

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da Federação Nacional dos Clubes Esportivos - FENACLUBES, de acordo com suas atribuições estatutárias, nos termos do inciso II, alínea "b", do artigo 40 do Estatuto Social, e após receber da Diretoria Executiva da FENACLUBES a proposta para aquisição de terreno para construção de seu auditório:

Considerando o que determina o artigo 24 da Lei nº 13.756, de 12 de dezembro de 2018, que estabeleceu a FENACLUBES como a responsável pela capacitação, formação e treinamento dos gestores de clubes;

Considerando que o Plano de Aplicação Anual dos recursos oriundos da Lei nº 13.756/2018 estabelece que a capacitação, formação e treinamento dos gestores será alcançada por meio da realização pela FENACLUBES de fóruns, seminários, oficinas, painéis de debates, cursos, palestras técnicas, palestras motivacionais, feiras, concursos, atividades de relacionamento, integração e outras formas de difusão do conhecimento, para os gestores profissionais e estatutários dos clubes;

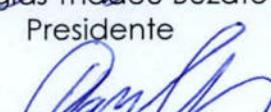
Considerando a opção de venda apresentada pela Diretoria para aquisição de terreno para construção de um auditório/salão;

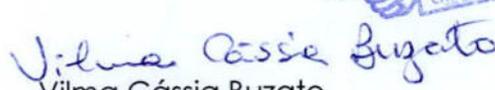
Resolve proferir parecer favorável à aquisição do Lote de terreno de nº 18 (dezoito), da quadra 1 (um), do loteamento denominado Bairro das Palmeiras, localizado na Rua Açaí, na cidade de Campinas/SP, pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Campinas, 24 de novembro de 2020.




Douglas Thadeu Buzato
Presidente


Dau Ruiz Dias Junior
Membro Titular


Vilma Cássia Buzato
Membro Suplente

6º TABELÃO
CAMPINAS



"RECONHECIMENTO
NO VERSO"

6º TABELÃO
CAMPINAS